



**A VENDRE
MAISON
160,7 m² env.**

VILLAPOURCON

81 000 euros

Référence

Référence : 201

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, ensemble de deux maisons communicantes composées

Première maison entrée par petite véranda, cuisine, sam, salon, salle d'eau avec WC. A l'étage, palier distribuant deux chambres.

Deuxième maison sur cave, pièce à vivre avec cheminée, salle d'eau avec WC. A l'atage une chambre.

Jardin, puits et cour fermée de 580 m², dépendances de toits et garage de 47 m².

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2840 à 3900 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



312 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



84 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

Surface de 160,7 m ²	Séjour de 21 m ²
Terrain de 580 m ²	6 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
4 stationnements	

Surfaces détaillées

Veranda :	5,9 m ²
Cuisine :	18,2 m ²
Salle a manger :	10,9 m ²
Salon :	21,7 m ²
Salle d'eau :	4,2 m ²
Couloir :	5,1 m ²
Chambre 1 :	24,1 m ²
Chambre 2 :	21,7 m ²
Pav :	21,3 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Chambre 1 :	24,2 m ²
Chaufferie :	36,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	469 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	81 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique







