



**A VENDRE
MAISON
73,05 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

49 000 euros

Référence

Référence : 185

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison sur cave et garage, elle vous offre entrée par petite véranda, cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage, chambre avec cabinet de toilette, grenier aménageable.

Terrasse à l'arrière de 50 m². Proche commerces

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



373 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



102 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 73,05 m²



Terrain de 317 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces principales

Dépendances :	16,54 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	20,8 m²
Chambre 1 :	14,3 m²
Salon :	13,3 m²
Salle d'eau :	4,8 m²
Chambre 2 :	14,4 m²
Wc :	3,3 m²
Grenier :	35,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





