



**A VENDRE
MAISON
92,43 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

65 000 euros

Référence

Référence : 175

Description

Dans le Parc régional du Morvan, maison de ville sur cave comprenant, pièce à vivre, cuisine, WC. Terrasse avec accès jardin.

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau

Vue dégagée, A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 92,43 m²



Terrain de 172 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Terrasse : 10 m² environ

Surfaces détaillées

Pav : 28,3 m²

Cuisine : 10,1 m²

Palier : 6,1 m²

Couloir : 3,1 m²

Chambre 1 : 14,4 m²

Chambre 2 : 12,5 m²

Chambre 3 : 12,1 m²

Salle d'eau : 2,3 m²

Wc : 1,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : oui

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus

Eau froide : Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Transport : **Bus**

Proche de :

- Proche bus

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche hôpital

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







