



**A VENDRE  
MAISON  
51,89 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON VILLE**

**70 000 euros**

### Référence

Référence : 164

### Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, au cœur de la capitale Morvandelle, maison de ville en partie sur cave vous offre, entrée, pièce à vivre avec cuisine équipée, salle d'eau et WC.

A l'étage, une chambre, grenier.

Dépendance sur le terrain entièrement clos. Très belle vue. A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**D** 249 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques

 Surface de 51,89 m <sup>2</sup>	 Terrain de 374 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

## Surfaces détaillées

Entree :	5,6 m <sup>2</sup>
Pav :	19,9 m <sup>2</sup>
Palier :	0,9 m <sup>2</sup>
Wc	
Salle d'eau :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18,1 m <sup>2</sup>
Cave :	20,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

## Informations financières

Prix de vente :	70 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
-------------	-----

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout











