



A VENDRE
MAISON
117,88 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

120 000 euros

Référence

Référence : 148

Description

Dans la capitale Morvandelle au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, belles prestations pour cette maison sur sous sol complet, comprenant, entrée, cuisine équipée, WC, salon avec balcon, pièce à vivre de 31 m², un bureau avec grand placard, une chambre, salle d'eau.

Au premier deux chambres en enfilade, grenier.

En sous sol, cellier, chaufferie - atelier, garage, une chambre avec salle d'eau, un WC.

Terrain clos et arboré de 733 m². Vue dégagée, quartier calme

A voir rapidement !!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



414 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



88 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 117,88 m²



Terrain de 733 m²



3 chambres



1 balcon



Séjour de 15 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Surfaces principales

Balcon :	5 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m²
Cuisine :	9,1 m²
Salon :	15,1 m²
Salle a manger :	31,6 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Bureau :	7,7 m²
Salle d'eau :	4,1 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Chambre 3 :	15,2 m²
Chaufferie :	22,9 m²
Cellier :	9,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Ballon
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 006 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	120 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement :	
Tous commerces	
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique









