Votre conseiller : Brigitte DESCHAMPS
Autun
6 rue de l'Arquebuse
71400 AUTUN
Email : b.deschamps@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.85.52.07.85
Tél mobile : 06.41.83.41.80
www.morvan-patrimoine.com

SECTEUR HISTORIQUE

Référence

Référence :	**145**

Description

QUARTIER HISTORIQUE

Secteur calme et agréable, dans petite copropriété, APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN à rénover entièrement, il vous offre séjour, cuisine, une chambre, une petite pièce noire, salle d'eau wc. Cellier indépendant.

Faibles charges.

Belle vue sur la nature.

A VOIR RAPIDEMENT !

MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS : 06-41-83-41-80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1243 à 1336 euros (année 2020).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 48 m²**
- **Séjour de 15 m²**
- **3 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
G 464 kWhEP/m2.an	C 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Pav :	**15,0 m²**
Cuisine :	**7,5 m²**
Chambre 1 :	**11,0 m²**
Salle d'eau :	**5,4 m²**
Bureau :	**9,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**0 euros/an**
Taxe foncière :	**555 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**36 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

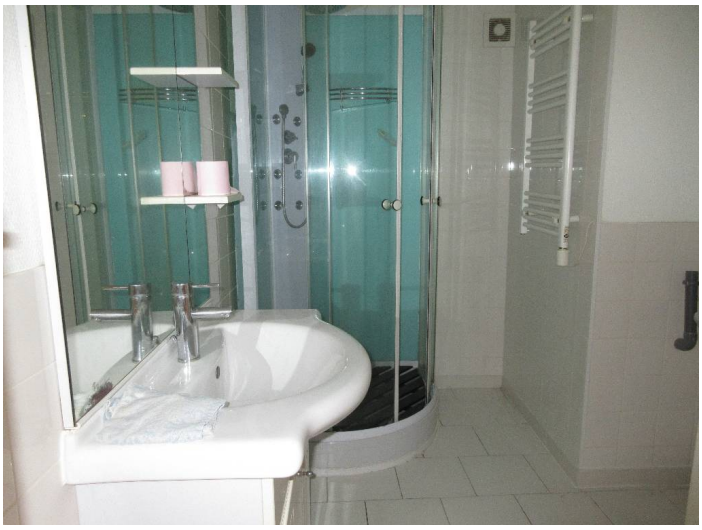
Transport :	**Bus - Gare**

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Dernier étage	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**