



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON DE BOURG AVEC GRANGE ET JARDIN

Référence

Référence : **136**

Description

Maison de bourg en partie sur cave voûtée comprenant en rdc, cuisine, salle à manger -salon, chambre, salle d'eau, WC, balcon.

Au premier, une chambre mansardée et grenier aménageable.

Grange de 22.41 m², jardin non attenant de 130 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 67,6 m²



Terrain de 130 m²



2 chambres



1 balcon



Séjour de 26,39 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salle a manger :	26,4 m²
Cuisine :	11,2 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Chambre 2 :	13,1 m²
Wc :	0,7 m²
Salle d'eau :	3,1 m²
Grange :	22,4 m²
Grenier :	24,4 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	318 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement :	
Tous commerces	
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout











