



## MAISON AVEC GARAGE ET COURETTE COEUR VILLAGE TOUS COMMERCES 37 000 euros

### Référence

Référence : **134**

### Description

Dans un village avec toutes commodités, cette maison de 72 m<sup>2</sup> vous offre en rdc, entrée, cuisine - sam - salon, WC, garage et courette à l'arrière.

Au premier palier distribuant deux chambres, salle d'eau avec WC.

Grenier aménageable sur l'ensemble de 50 m<sup>2</sup>. A VOIR VITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 71,99 m<sup>2</sup>



Séjour de 25,91 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 stationnements

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	1,7 m <sup>2</sup>
Pav :	25,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	9,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	7,0 m <sup>2</sup>
Garage :	19,0 m <sup>2</sup>
Grenier :	50,6 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	409 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	37 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
Servitude :	NON

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout











