



**A VENDRE
MAISON
44,6 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

29 000 euros

Référence

Référence : 132

Description

Dans le parc Naturel Régional du Morvan, petite maison de ville à rafraichir.

Sur cave, elle vous offre en rdc une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, WC. Grenier sur l'ensemble aménageable, double vitrage, douche neuve.

Cour à l'arrière avec dépendances sur deux niveaux et jardin.

Autre jardin devant de 221 m². Idéal investisseur !! A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 44,6 m²



Terrain de 457 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salle a manger :	29,2 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Salle d'eau :	2,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	232 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	29 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement :	
Tous commerces	
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







