



AUXY, ensemble immobilier à rénover

Référence

Référence : **102**

Description

AUXY, Ensemble immobilier comprenant 3 appartements à rénover. En R.D.C. T2 (cuisine, séjour, chambre, sdb, wc) T4 en duplex (séjour/salon, cuisine, sdb, wc, 3 ch). A l'étage T4 (cuisine, séjour/salon, sdb, 3ch en enfilade). Dépendances comprenant : bûcher, garage, pièce de jeux, atelier, ancienne grange, pièce sur cour.

Terrasse couverte. Terrain de 1000 m² avec puits;

MORVAN PATRIMOINE. Brigitte DESCHAMPS 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5258 à 7114 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 397 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 220 m ²	 Séjour de 26 m ²
 Terrain de 1182 m ²	 10 pièces
 7 chambres	 2 salle des bain/eau
 4 stationnements	

Surfaces principales

Dépendances :	90 m ² environ
Terrasse :	15 m ² environ

Surfaces détaillées

Pav :	26,0 m ²
Couloir :	5,0 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Cuisine :	12,0 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Salle de bains :	7,5 m ²
Pav :	25,0 m ²
Cuisine :	15,0 m ²
Pav :	30,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	950 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	98 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
-------------	------------

A proximité / Emplacement :

Ensemble immobilier comprenant un appartement T4 en duplex à rafraichir, un appartement T2 + un T4 à rénover entièrement. Dépendances comprenant bûcher, garage, pièce de jeux, atelier, grange. Terrain. AB 47 pour 11a 82ca.

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout





