



A VENDRE
TYPE 4
106,7 m²

AUTUN

69 000 euros

Référence

Référence : **91**

Description

Dans petite copropriété tranquille, à deux pas des commerces, au 1er étage, APPARTEMENT A RENOVER, duplex de 106 m², il vous offre : cuisine, séjour/salon, salle d'eau avec wc, à l'étage : 3 ch, un wc. Chauffage gaz de ville avec poêle + chauffage électrique. Possibilité d'acquérir l'appartement attenant pour une superficie totale de 187 m².

Grniers. Cave. Bûcher. Jardin de 180 m² entièrement clos avec abri.
MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS - 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2180 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



223 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Etage 1



Séjour de 27 m²



3 chambres



1 stationnement



Surface de 106,7 m²



4 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Loi Carrez :	106,7 m ²
Jardin :	180 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	12,0 m ²
Sejour :	27,0 m ²
Salle d'eau :	2,2 m ²
Chambre 1 :	13,4 m ²
Couloir :	1,3 m ²
Wc :	1,7 m ²
Chambre 2 :	20,3 m ²
Chambre 3 :	20,2 m ²
Couloir :	8,6 m ²
Grenier :	7,2 m ²
Grenier :	7,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 911 euros/an

Travaux votés : Oui voté.

Etanchéité de la coursive. Appels de fonds 01 04 2024 01 05 2024 01 06 2024 01 07 2024

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport : Bus, Train

A proximité / Emplacement :

Tous commerces, écoles, collège, Lycée, gare

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







