



A VENDRE
TYPE 3
80,35 m²

AUTUN

49 000 euros

Référence

Référence : **87**

Description

Au 1er étage d'une petite copropriété tranquille, APPARTEMENT à RENOVER de 80 m2 comprenant cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau WC, au 2ème étage avec entrée indépendante, chambre. Possibilité d'acquérir l'appartement attenant pour une superficie totale de 187 m2. Greniers. Cave. Bûcher (23 m2). Terrain de 180 m2 avec abri de jardin.

Chauffage individuel avec poêle à gaz + électrique. MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS - 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Séjour de 31 m²



2 chambres



1 stationnement



Surface de 80,35 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Jardin : 180 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 11,9 m²

Sejour : 31,8 m²

Chambre 1 : 12,3 m²

Salle d'eau : 5,1 m²

Couloir : 3,5 m²

Chambre 2 : 19,2 m²

Grenier : utile : 7,4 m²

Grenier : utile : 5,1 m²

Atelier

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : PVC

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 1900

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 776 euros/an

Dernière AG : 24/01/2024

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Travaux votés : Etanchéité de la coursive. Appels de fonds 01 04 2024, 01 05 2024, 01 06 2024, 01 07 2024

Les travaux doivent être réalisés en juillet 2024

Informations financières

Prix de vente : 49 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 80,68 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 9 lots

Charges courantes : 900 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport : BUS

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Assainissement : Tout à l'égout









