



A VENDRE
Pavillon
72,04 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

88 000 euros

Référence

Référence : **276**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, pavillon sur sous sol complet offrant une vue imprenable sur le Bazois. Au rdc, entrée, cuisine équipée, salon avec balcon, trois chambres, salle d'eau, WC.

A l'étage une chambre.

En sous sol, buanderie, garage, chaufferie.

Jardin clos et arboré de 320 m²

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2280 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 299 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 75 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 72,04 m ²	 Terrain de 578 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 3 stationnements	

Surfaces principales

Dépendances :	56 m ² environ
Balcon :	5 m ² environ

Surfaces détaillées

Couloir :	7,6 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cuisine :	14,1 m ²
Salle d'eau :	4,1 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Chambre 3 :	9,4 m ²
Salon :	15,1 m ²
Chambre 4 :	9,9 m ²
Buanderie :	8,6 m ²
Grange :	13,3 m ²
Atelier :	38,4 m ²
Chaufferie :	17,6 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	Ballon
Année de rénovation :	1960

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	926 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Au coeur de la Capitale Morvandelle

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Non conforme car il passe par une fosse



