



**A VENDRE
FERMETTE
186 m² env.**

PLANCHEZ

125 000 euros

Référence

Référence : 275

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan maison de type ferme sur caves, elle vous offre en rdc, entrée, cuisine, salon - salle à manger, deux chambres, WC.

A l'étage, palier desservant quatre chambres, une salle d'eau, WC, une salle de bain.

Dépendance de deux écuries, une grange.

Terrain de 2336 m² avec une très belle exposition. Gros potentiel pour cette maison, soit pour une maison de famille, soit pour une activité touristique.

A voir rapidement !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



217 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



50 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 186 m²



Terrain de 2336 m²



8 pièces



6 chambres



2 salle des bain/eau



7 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	1843 m² environ
Dépendances :	120,89 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	12,3 m²
Salon :	38,0 m²
Entree :	12,2 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Chambre 2 :	16,7 m²
Palier :	17,0 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Chambre 3 :	19,0 m²
Salle d'eau :	3,8 m²
Salle de bains :	10,3 m²
Chambre 4 :	16,9 m²
Ecurie :	28,9 m²
Grange :	53,1 m²
Ecurie :	38,9 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chaudière mixte
Eau froide :	Ballon
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	125 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :
Entre les Lacs de Pannecière et Les Settons

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



