



A VENDRE
Ancienne fermette
65 m² env.

SULLY

65 000 euros

Référence

Référence : 272

Description

Cette charmante fermette à finir de rénover vous offre entrée, pièce principale avec poêle à granulés, chambre, salle de douche avec wc. Pièce indépendante avec murs en pierres apparentes. Grenier. Grange, ancienne petite étable, remises, garage bois. Terrain de 1500 m2 avec arbres fruitiers et puits. Morvan Patrimoine. Brigitte DESCHAMPS 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



208 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 65 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 1552 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



2 stationnements

Surfaces détaillées

Veranda	
Sejour :	26,0 m²
Chambre 1 :	22,0 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Piece 1 :	15,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULES
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2019
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	219 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1890
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux

Installée en 2019 par l'ancien propriétaire, facture dans le dossier





