

Proche Lac des Settons



Référence

Référence : 271

Description

Dans le Parc Naturel du Morvan, proche du lac des Settons, maison sur cave entièrement rénovée, proche de toute commodité, elle vous offre en rdc, une grande pièce de vie avec cuisine américaine équipée, salon, salle à manger, buanderie, placard et WC. Accès au jardin et à la dépendance.

Au premier palier desservant trois belles chambres et une salle de bain avec WC.

Au deuxième étage palier desservant deux belles chambres et une salle d'eau avec WC. Accès au grenier.

Jardin à l'arrière accessible en voiture et dépendance. Terrain clos de 575 m². Idéal pour une activité touristique ou pour une maison de famille. A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2970 à 4080 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 324 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 157 m ²	 Terrain de 575 m ²
 6 pièces	 5 chambres
 2 salle des bain/eau	 2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m ²
Salle a manger :	10,8 m ²
Cuisine :	15,6 m ²
Salon :	21,8 m ²
Couloir :	3,1 m ²
Wc :	1,6 m ²
Couloir :	2,6 m ²
Buanderie :	8,4 m ²
Palier :	3,8 m ²
Couloir :	2,9 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	12,4 m ²
Chambre 3 :	13,0 m ²
Salle de bains :	7,5 m ²
Palier :	3,3 m ²
Couloir :	2,2 m ²
Chambre 1 :	13,1 m ²
Chambre 2 :	15,8 m ²
Salle d'eau :	4,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	988 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	158 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Proche Lac des Settons

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





