



MAISON DE VILLAGE A RESTAURER - DEPENDANCES - JARDIN 39000 euros

Référence

Référence : 270

Description

Gros potentiel pour cette maison de village 119 m2 au pied du Morvan avec un gros oeuvre en bon état et des matériaux d'époque. La maison élevée sur une belle cave voûtée, un vide sanitaire et deux celliers se compose d'un rez-de-chaussée 59.23 m2 de salle à manger avec cheminée, chambre, cuisine, salle d'eau-wc, un 1er étage 59.64 m2 (accès par l'intérieur ou par entrée indépendante) de palier, trois chambres, cuisine, arrière-cuisine, couloir donnant accès au grenier aménageable 30 m2. Un bâtiment de garage et deux remises avec grenier sur le tout attenant à un jardin de 408 m2. A VOIR ABSOLUMENT !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 118,87 m ²	 Séjour de 26,23 m ²
 Terrain de 408 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	26,2 m ²
Chambre 1 :	16,7 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²
Chambre 2 :	17,9 m ²
Couloir :	6,3 m ²
Chambre 3 :	9,8 m ²
Chambre 4 :	9,3 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Arriere cuisine :	6,3 m ²
Grenier :	30,6 m ²
Cave :	26,0 m ²
Cellier :	8,9 m ²
Cellier :	4,8 m ²
Garage :	22,4 m ²
Abri de jardin :	22,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1845
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique







