



MAISON TOUT CONFORT - DEPENDANCES - JARDIN 780 M2 - 109 000 euros

Référence

Référence : 268

Description

AUX PORTES DU MORVAN, dans hameau calme, cette maison rénovée 120 m2 vous offre un rez-de-chaussée de cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, couloir, wc, salle d'eau, deux chambres, véranda. Grenier aménageable 40 m2 au dessus. Très belle cave voûtée 20 m2, un bâtiment 59 m2 composé de grange, écurie et remise. cour, verger et jardin clos. Isolation, double vitrage PVC. Volets roulants électriques. Chauffage par clim réversible PAC air air + cuisinière à bois + panneaux solaires. Tout à l'égout. A SAISIR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 120,05 m ²	 Séjour de 39,42 m ²
 Terrain de 780 m ²	 5 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 4 stationnements	

Classe énergie et classe climat

C 124 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Dépendances :	58,88 m ² environ
Véranda :	19 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	11,8 m ²
Pav :	39,4 m ²
Veranda :	19,0 m ²
Couloir :	4,2 m ²
Wc :	2,5 m ²
Chambre 1 :	22,5 m ²
Chambre 2 :	12,6 m ²
Salle d'eau :	7,9 m ²
Cave :	20,4 m ²
Grenier :	40,0 m ²
Ecurie :	27,4 m ²
Grange :	21,1 m ²
Atelier :	10,3 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	MIXTE/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	453 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	109 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	bus
Servitude :	NON
Proche de :	- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Traversant est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







