



**A VENDRE
FERMETTE
120,21 m² env.**

CHATIN

165 900 euros

Référence

Référence : 266

Description

Dans le Parc naturel Régional du Morvan, fermette entièrement rénovée avec une vue imprenable.

Elle vous offre en rdc, entrée, cuisine équipée-sam, salon avec cheminée et plafond à la française, salle d'eau et WC. A l'étage palier distribuant trois chambres, cabinet de toilette.

Dépendances d'un grand garage et d'un atelier.

Terrasse, terrain clos et arborée de 753 m².

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 200 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 120,21 m ²	 Terrain de 753 m ²
 6 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 10 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	324 m ² environ
Dépendances :	20 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	8,1 m ²
Palier :	1,1 m ²
Salle d'eau :	8,0 m ²
Cuisine :	22,6 m ²
Salon :	26,3 m ²
Palier :	9,0 m ²
Chambre 1 :	17,8 m ²
Palier :	1,2 m ²
Wc :	1,6 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Chambre 3 :	15,1 m ²
Cave :	22,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	390 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	165 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Au calme absolu, proche sentiers de randonnée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises synthétiques
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse toutes eaux

Conforme



