



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
 20 Rue du Commerce
 58330 ST SAULGE
 Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
 Tél : 03.86.68.03.87
 Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



**Spacieuse propriété sur
 6928 m2 d'une maison
 d'habitation 176 m2 et
 dépendances 156 240 euros**

Référence

Référence : **265**

Description

En campagne, cette spacieuse propriété sur 6928 m2 vous offre une maison d'habitation 176 m2 d'un rdc d'une grande véranda sur façades sud et ouest avec cheminée alsacienne, salle à manger-salon avec cheminée-insert, cuisine, salle de bains-wc, 2 chambres, salle d'eau, 1er étage de 2 chambres dont une en mezzanine et un bureau, terrasse, bâtiment de garage et atelier sur 2 caves, auvent, chenil, serre, garage ouvert, allée, cour, verger et terrain clos. A SAISIR !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 176,18 m²



Terrain de 6928 m²



4 chambres



1 terrasse



Séjour de 31,97 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau



6 stationnements

Surfaces principales

Dépendances :	52 m² environ
Véranda :	59,85 m² environ

Surfaces détaillées

Pav :	32,0 m²
Cuisine :	9,9 m²
Chambre 1 :	11,5 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Chambre 2 :	14,1 m²
Salle d'eau :	7,0 m²
Mezzanine :	10,4 m²
Chambre 3 :	20,0 m²
Bureau :	7,3 m²
Veranda :	59,9 m²
Abri de jardin :	20,9 m²
Garage :	17,8 m²
Garage :	28,3 m²
Atelier :	13,6 m²
Cave :	27,9 m²
Cave :	13,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	156 240 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Servitude :	NON
-------------	-----

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisséries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Fosse septique

Assainissement aux normes. Cheminée gainée. Volets électriques. Isolation extérieure sur façade nord. Toiture refaite en 2017.







