Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

MAISON DE CAMPAGNE - DEPENDANCES - GRENIER AMENAGEABLE - TERRAIN VUE DEGAGEE

Référence

Référence : **263**

Description

Jolie fermette mitoyenne en pleine campagne avec vue dégagée sur le Morvan vous offrant un rez-de-chaussée de 50 m2 de deux pièces et salle d'eau-wc, atelier et remise attenantes. Grenier 66m2 aménageable. Joli terrain clos. L'ensemble sur 967 m2. A voir absolument !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 49,58 m²**
- **Terrain de 967 m²**
- **1 chambre**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 26,72 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine :	**26,7 m²**
Salle d'eau :	**7,4 m²**
Chambre 1 :	**15,4 m²**
Atelier :	**8,6 m²**
Cellier :	**8,0 m²**
Grenier :	**66,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**1 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**193 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**24 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Servitude :	**non**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

pas aux normes contrôle du 30/07/2019 par la SAUR