



## PROPRIETE A RESTAURER DE DEUX MAISONS ET DEPENDANCES SUR BEAU TERRAIN DEGAGE AVEC PUITS

### Référence

Référence : **259**

### Description

COEUR NIVERNAIS : A RESTAURER Maison en pierres composée de cuisine-salle à manger, une pièce, écurie attenante. Greniers sur le tout. Remise à bois. Autre maison accolée de deux pièces, écurie et greniers sur l'ensemble. Ancienne grange. Cave, puits, cour et terrain avec vue dégagée 1162 m<sup>2</sup>.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 52 m <sup>2</sup>	 Séjour de 23 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1162 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 2 stationnements	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



783 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Pav :	29,0 m <sup>2</sup>
Piece 1 :	23,0 m <sup>2</sup>
Ecurie :	31,0 m <sup>2</sup>
Cellier :	10,0 m <sup>2</sup>
Piece 2 :	60,0 m <sup>2</sup>
Ecurie :	39,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	3

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	279 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	44 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Servitude :	OUI
-------------	-----

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1890
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Non







