



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



MAISON COEUR VILLAGE AVEC JARDIN

Référence

Référence : 250

Description

COEUR NIVERNAIS, maison 152 m² d'un rez-de-chaussée de couloir, cuisine ouverte sur salle à manger, wc-lave-mains, salon, buanderie, 1er étage de 4 chambres, paliers, salle d'eau-wc, lave-mains-wc, 2ème étage de douche, paliers, chambre mansardée, petit grenier et grenier. Garage, cabanon, abri de jardin, terrasse, cour et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



258 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 151,85 m²



Séjour de 22,25 m²



Terrain de 243 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salon :	17,0 m²
Cuisine :	22,6 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Chambre 3 :	17,8 m²
Chambre 4 :	15,3 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Buanderie :	6,7 m²
Couloir :	6,6 m²
Wc :	5,6 m²
Palier :	8,7 m²
Salle d'eau :	7,2 m²
Wc :	2,5 m²
Palier :	3,9 m²
Salle d'eau :	1,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	C central
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	500 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	34 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	bus
Servitude :	non
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









