



**A VENDRE
MAISON
70,7 m² env.**

ST FORGEOT

89 000 euros

Référence

Référence : 237

Description

ST FORGEOT

ANCIENNE FERMETTE A RENOVER, elle vous offre une entrée, cuisine en partie équipée, séjour/salon, dégagement, salle d'eau, wc, 2 ch. Grenier aménageable. Dépendances comprenant grange, atelier et cellier/cave. Garage en bois indépendant. Chaufferie. Terrain d'une superficie de 2 000 m². MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS - 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2060 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



324 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



71 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 70,7 m²



Séjour de 22 m²



Terrain de 2250 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Surfaces détaillées

Veranda	
Cuisine :	12,0 m²
Sejour :	21,3 m²
Couloir :	1,3 m²
Salle d'eau :	7,0 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Wc :	1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	483 euros/an
Taxe foncière :	495 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement :	
Tous commerces	
Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Ardoises synthétiques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





