



**A VENDRE
MAISON
63,4 m² env.**

MONTIGNY EN MORVAN

49 000 euros

Référence

Référence : 228

Description

Charmante petite maison proche du Lac de Pannecière avec dépendance, à rénover.

Maison sur cave comprenant en rdc pièce à vivre, salon, sde avec WC. A l'étage, deux chambres.

Garage non attenant sur cave avec grenier, toiture neuve.

Jardins non attenant.

Idéal pour investissement de tourisme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 63,4 m²



Terrain de 1094 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



3 stationnements

Surfaces détaillées

Pav :	22,1 m ²
Chambre 1 :	14,6 m ²
Salle d'eau :	1,9 m ²
Chambre 1 :	14,7 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Lac de Pannecièrre, sentiers de randonnées

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique









