



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

MOUX EN MORVAN

85 000 euros

Référence

Référence : **227**

Description

Hameau de MOUX EN MORVAN!

Secteur agréable, ancienne ferme à rénover, elle vous offre : véranda, pièce principale avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc, et à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances composées d'une grange, une écurie et un grand garage indépendant. Cour devant et terrain derrière de 1000 m².

A VOIR RAPIDEMENT ! MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS
- 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4371 à 5913 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 392 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 85 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

 Surface de 100 m ²	 Séjour de 31 m ²
 Terrain de 1443 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 Piscine	 4 stationnements

Surfaces détaillées

Veranda :	13,9 m ²
Pav :	31,0 m ²
Couloir :	2,0 m ²
Chambre 1 :	24,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle d'eau :	2,9 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Chambre 3 :	11,9 m ²
Couloir :	4,0 m ²
Salle d'eau :	2,9 m ²
Wc :	1,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	545 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport : bus à 3kms

A proximité / Emplacement :

3 kms Tous commerces

Proche de :

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique



