



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**199,65 m<sup>2</sup> env.**

**CORANCY**

**160 000 euros**

### Référence

Référence : **226**

### Description

Très belle maison de 199 m<sup>2</sup> avec un terrain clos et arboré de 1295 m<sup>2</sup>, cette maison en partie sur cave et garage vous offre :

Première partie, entrée, sam, salon, cuisine équipée, WC. A l'étage, palier, trois chambres, sdb. Au deuxième, palier, une chambre et une chambre à rénover, grenier.

Deuxième partie, salon, cuisine, sde-WC. A l'étage deux chambres.

Les deux parties peuvent être indépendantes, permettant une activité de gîte.

Dépendances d'un garage, une ancienne forge.

A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



Surface de 199,65 m<sup>2</sup>



Terrain de 1295 m<sup>2</sup>



10 pièces



6 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



3 stationnements

## Surfaces principales

Dépendances :	40 m <sup>2</sup> environ
Balcon :	5 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree :	11,7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11,3 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	14,2 m <sup>2</sup>
Salon :	19,1 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,0 m <sup>2</sup>
Palier :	5,8 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14,0 m <sup>2</sup>
Grenier :	9,3 m <sup>2</sup>
Salon :	15,2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	11,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14,5 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	719 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## Informations financières

Prix de vente :	160 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :  
A 10 min de toutes commodités

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux















