



**A VENDRE
MAISON
184 m² env.**

CORANCY

Référence

Référence : **215**

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison de famille en partie sur cave voûtée comprenant en rdc surélevé, une cuisine équipée avec éléments authentiques (tomettes, cheminée, plafond à la française), cellier, un salon-bureau, salle d'eau avec WC.

En rez de jardin, une chambre, cuisine dété, terrasse, garage.

Au premier, grand salon avec une très belle hauteur sous plafond et une vue dégagée sur la campagne Morvandelle.

Deux chambres, une grande salle de bain avec WC. Dressing.

Petites dépendances sur le coté, jardin clos et arboré de 450 m² environ.

A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



137 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



33 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 184 m²



Terrain de 449 m²



3 chambres



1 terrasse



Séjour de 49 m²



6 pièces



2 salle des bain/eau



3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 40 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 28,6 m²
Bureau : 22,7 m²
Buanderie : 3,0 m²
Salle d'eau : 4,9 m²
Salon : 49,7 m²
Salle de bains : 14,7 m²
Palier : 4,6 m²
Chambre 1 : 17,4 m²
Chambre 2 : 21,8 m²
Dressing : 4,8 m²
Chaufferie : 3,2 m²
Chambre 3 : 22,3 m²
Cave : 49,8 m²
Cuisine : 8,1 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 6
Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : CENTRAL/GAZ
Cheminée : oui
Eau chaude : COLLECTIF/Cumulus électrique
Eau froide : Cumulus électrique
Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 870 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 159 700 euros
Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :
Lac de Pannecière et sentier de randonnée

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien
Construction : Maison traditionnelle
Exposition : Est-ouest
Toiture : Ardoises
Couverture : Ardoise
Vitrage : Double
Huisseries : PVC / bois
Assainissement : Fosse septique











