



**A VENDRE
PROPRIETE
213 m² env.**

AUTUN

310 000 euros

Référence

Référence : **191**

Description

AUTUN, Secteur agréable et verdoyant, cette PROPRIETE vous offre un bel ensemble composé d'une maison p. pied: cuisine, séjour/salon, 2 ch, salle d'eau wc, rangements + une maison principale sur 2 niveaux comprenant vaste séjour/salon, cuisine équipée, sde wc, palier, 2 ch, bureau. Terrasse couverte. Cellier. Atelier. Pièce avec chaufferie/buanderie. DEPENDANCES MAJESTUEUSES comprenant grange, anciennes étables, garage, hangar. Terrain de 3500 m² avec arbres fruitiers.

A VOIR ABSOLUMENT ! MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS - 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 162 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

 Surface de 213 m ²	 Terrain de 3627 m ²
 10 pièces	 6 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 8 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 20,1 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir : 3,8 m²

Cuisine : 5,3 m²

Salle à manger : 13,0 m²

Pav : 27,3 m²

Chambre 1 : 12,0 m²

Chambre 2 : 15,0 m²

Couloir : 6,9 m²

Salle d'eau : 2,4 m²

Wc : 1,5 m²

Cuisine : 12,3 m²

Pav : 60,5 m²

Chambre 1 : 12,7 m²

Chambre 2 : 9,6 m²

Salle d'eau : 3,5 m²

Wc : 1,4 m²

Couloir : 10,4 m²

Bureau : 6,8 m²

Couloir : 5,8 m²

Chambre 3 : 12,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces : 10

Chambres : 6 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Climatisation : oui

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2010

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 800 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 310 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport : Bus et Gare

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche gare

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout









