

Votre conseiller: Myriam THENIN Chateau Chinon

5 RUE JEAN MARIE THEVENIN 58120 CHATEAU CHINON VILLE

Email: m.thenin@morvan-patrimoine.com

Tél: 0386851212

Tél mobile: 06.51.30.27.31 www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE MAISON 73,05 m² env.

CHATEAU CHINON VILLE

49 000 euros

Référence

Référence : 185

Description

Dans le Parc Naturel Régional du Morvan, maison sur cave et garage, elle vous offre entrée par petite véranda, cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage, chambre avec cabinet de toilette, grenier aménageable.

Terrasse à l'arrière de 50 m². Proche commerces

A voir rapidement !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 73,05 m²

3 pièces

1 salle de bain/eau



3 stationnements

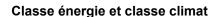
Terrain de 317 m²



2 chambres



1 terrasse





373 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



102 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Cheminée :

Eau chaude :

Eau froide :

Caves:

Greniers:

Surfaces principales		
Dépendances :	16,54 m² environ	
Terrasse :	50 m² environ	
Surfaces détaillées		
Cuisine :	20,8 m²	
Chambre 1 :	14,3 m²	
Salon :	13,3 m²	
Salle d'eau :	4,8 m²	
Chambre 2 :	14,4 m²	
Wc:	3,3 m²	
Grenier :	35,0 m ²	
Aménagements intérie	eurs	
Cuisine :	SIMPLE	
Salles d'eau :	1	
Principal revêtement de sol :	Carrelage	
Chauffage :	CENTRAL/FUEL	

oui

Ballon

1

1

Ballon/Chauffe eau électrique

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement	
Informations financi	ères	
Prix de vente :	49 000 euros	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Environnement / Em	placement	
Transport :	Bus	
Proche de :		
- Proche bus		
- Proche collège		
- Proche commerces		
- Proche hôpital		
- Proche lycée		
Aménagements exté	érieurs	

Style de construction : Ancien Construction: Maison traditionnelle Exposition: Ouest Toiture: **Ardoises** Couverture: Ardoise Vitrage: Double Huisseries: PVC Tout à l'égout Assainissement:







