Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com

MAISON DE VILLAGE - REMISE ET JARDIN
38 000 euros

Référence

Référence : **176**

Description

Maison de ville en très bon état, composée en rdc d'une pièce à vivre avec coin cuisine ouverte.

Au premier une grande chambre, salle d'eau avec WC. Grenier aménageable.

Remise de 16 m² et jardin clos de 148 m² non attenant. A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 50,67 m²**
- **Séjour de 25,3 m²**
- **Terrain de 148 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pav :	**25,3 m²**
Chambre 1 :	**23,1 m²**
Salle d'eau :	**2,3 m²**
Grenier :	**20,0 m²**
Atelier :	**15,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**38 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

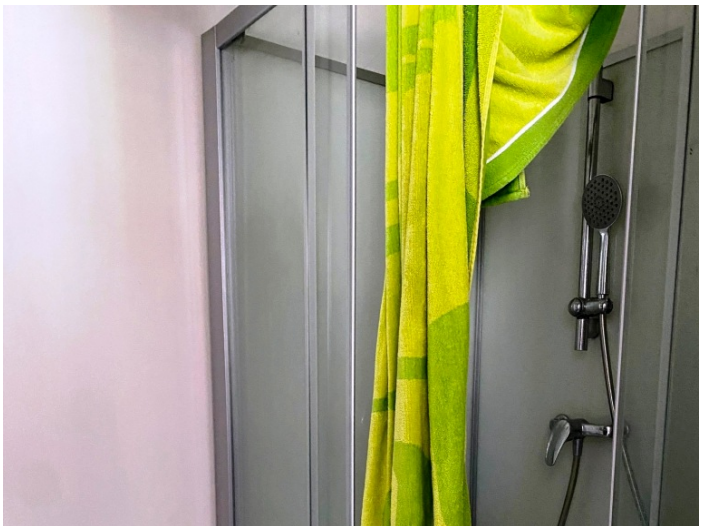
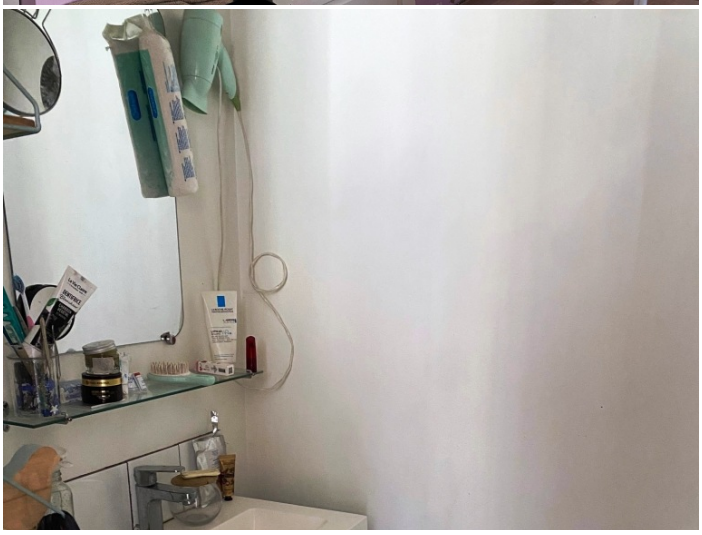
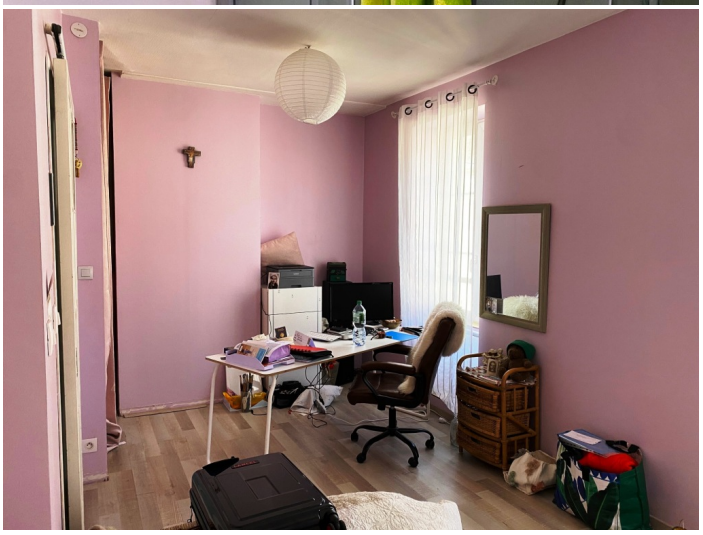
Transport :	**Bus**
Servitude :	**NON**

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Ouest**
Toiture :	**Ardoises naturelles**
Couverture :	**Ardoise naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**