



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
160,7 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**79 000 euros**

### Référence

Référence : **150**

### Description

AUTUN, proche gare et commerces

IMMEUBLE comprenant au R.D.C. un APPARTEMENT T3 à rénover, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau wc, à l'étage un APPARTEMENT T4 à rafraichir (loué) entrée, séjour, cuisine, séjour, salon, sde, wc, 2 ch.

Grenier. Cave. Chauffage central au gaz indépendant pour chaque appartement. MORVAN PATRIMOINE - Brigitte DESCHAMPS - 06 41 83 41 80

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 2990 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**D** 192 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 41 kgeq CO2/m2.an

### Caractéristiques

 Surface de 160,7 m<sup>2</sup>

 6 pièces

 5 chambres

 2 salle des bain/eau

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 214 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>79 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>Bus - Gare</b>
-------------	-------------------

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1900</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





