



**A VENDRE
MAISON
93,28 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

162 000 euros

Référence

Référence : 138

Description

Superbe pavillon sur sous sol complet comprenant en rez de jardin, garage, cellier, WC, chaufferie, grande chambre. A l'étage, dégagement, cuisine entièrement équipée, salon - salle à manger avec insert donnant sur un balcon avec une vue imprenable. Deux chambres, salle d'eau, WC; Grenier sur l'ensemble non aménageable.

Terrasse pavée avec barbecue, jardin sur le coté.

A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 271 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 93,28 m ²	 Séjour de 23 m ²
 Terrain de 735 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 4 stationnements	

Surfaces principales

Balcon :	11,14 m ² environ
Terrasse :	25 m ² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	15,5 m ²
Wc :	1,9 m ²
Chaufferie :	8,1 m ²
Cave :	12,1 m ²
Cuisine :	11,8 m ²
Pav :	23,3 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²
Couloir :	3,4 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Ballon
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 069 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	162 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





