



**A VENDRE**  
**MAISON A FINIR DE RENOVER -**  
**VUE MORVAN**  
**39,14 m<sup>2</sup> env.**

**ST SAULGE**

**20 000 euros**

### Référence

Référence : **124**

### Description

Maison à finir de rénover avec une belle vue sur le Morvan.

Maison de 39 m<sup>2</sup> avec remise attenante de 13 m<sup>2</sup>. La maison est composée en rdc d'une pièce et WC. Une chambre à l'étage et une deuxième en mezzanine. Jardin sur l'arrière de 290 m<sup>2</sup>.

A voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



Surface de 39,14 m<sup>2</sup>



Séjour de 14,26 m<sup>2</sup>



Terrain de 290 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 stationnement

## Surfaces détaillées

Pav :	14,3 m <sup>2</sup>
Wc :	2,3 m <sup>2</sup>
Mezzanine :	5,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17,4 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	21 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	20 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Transport :	bus à 3 min
Servitude :	non

A proximité / Emplacement :

Tous commerces

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
non raccordé	











