



Votre conseiller : Benedicte ANNE
Saint Saulge
20 Rue du Commerce
58330 ST SAULGE
Email : b.anne@morvan-patrimoine.com
Tél : 03.86.68.03.87
Tél mobile : 06.89.81.03.52
www.morvan-patrimoine.com



A VENDRE
Maison de bourg
182,4 m² env.

ST SAULGE

27 000 euros

Référence

Référence : **123**

Description

Maison centre bourg avec tout confort

Cette maison sur caves de 182 m² vous offre en rdc Salon-sam, cuisine, WC, buanderie. Au premier, palier, trois chambres, bureau, salle de bain, WC. Au deuxième étage, grande pièce avec mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec WC. Cour couverte, remise aec grenier dessus. Autre grenier sur courette.

Chauffage par climatisation réversible et cheminée, à voir rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 182,4 m ²	 Séjour de 48,7 m ²
 10 pièces	 5 chambres
 2 salle des bain/eau	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m².an



7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Pav :	48,7 m ²
Cuisine :	11,0 m ²
Chambre 1 :	17,3 m ²
Chambre 2 :	17,6 m ²
Chambre 3 :	20,0 m ²
Chambre 4 :	8,0 m ²
Cellier :	9,0 m ²
Wc :	1,5 m ²
Wc :	2,0 m ²
Salle de bains :	9,0 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²
Bureau :	10,4 m ²
Mezzanine :	25,0 m ²
Chambre 4 :	8,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	3
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	570 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	27 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	Bus
A proximité / Emplacement :	
Tous commerces	
Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





